

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

POSLOVNI BROJ: St-78/2024

STEČAJNI DUŽNIK: PULFER j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Privlačka ulica 7, OIB:06395784970

I) RAČUN PRIHODA I RASHODA od 19.11.2024.g. do 19.05.2025.g.

a) PRIHODI:

1) pasivna kamata	0,01 EUR
2) prodaja nekretnina	7.000,00 EUR
UKUPNO:	7.000,01 EUR

b) RASHODI:

1) Troškovi platnog prometa i zatvaranja računa	72,67 EUR
2) Nagrada stečajnom upravitelju, u bruto 2 iznosu	1.552,30 EUR
3) Troškovi rada stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu	940,73 EUR
4) Troškovi knjigovodstva	560,00 EUR
5) Troškovi izrade pečata	28,00 EUR
6) Isplata po konačnoj diobi	3.300,00 EUR
7) Pristojba od 2%	66,00 EUR
8) Odvjetnički trošak	100,00 EUR
9) Trošak procjene nekretnine	250,00 EUR
10) Trošak JB kod otvaranja ponuda	130,31 EUR
UKUPNO:	7.000,01 EUR

Saldo na žiro-računu 19.05.2025.g: 4.252,12 EUR.

Sva financijsko-knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika nakazi se u knjigovodstvenom birou koji vodi poslovne knjige te se u svakom trenutku u njih može napraviti uvid.

II) ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

1) PREGLED IMOVINE I OBVEZA NA POČETKU STEČAJNOG POSTUPKA

a) IMOVINA

Red.br.	OPIS IMOVINE	KNJI.VRIJ. NA 19.11.2024.g.	EUR PROCJ. VRIJE.
1.	nekretnina u Hagnju, kod Vrbovca, i to "pašnjak Glogovac", KO Haganj, zkul. 837, čkbr. 733/29, 733/31, 733/32 i 733/33, te zemljišta "neplodno – put", jednoj polovici idealnog dijela, KO Haganj, zkul. 1478, čkbr. 752/3	0,00	6.022,15
	UKUPNO:	0,00	6.022,15

## b) OBVEZE

Red.br.	OPIS OBVEZA	KNJI. VRIJ. NA 19.11.2024.g.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE
1.	OBVEZE ZA POREZE I DR.	21.608,20	16.585,01
	UKUPNO:	21.608,20	16.585,01

## 2) PREGLED UNOVČENJA IMOVINE

Stečajni upravitelj je utvrdio da su, jedina unovčiva imovina stečajnog dužnika, nekretnine u Hagnju, kod Vrbovca, i to "pašnjak Glogovac", KO Haganj, zkul. 837, čkbr. 733/29, 733/31, 733/32 i 733/33, te zemljište "neplodno – put", jednoj polovici idealnog dijela, KO Haganj, zkul. 1478, čkbr. 752/3, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec.

Istu je dao procijeniti po ovlaštenom vještaku koji ju je procijenio na iznos od 6.022,15 EUR.

Na izvještajnom ročištu, skupština vjerovnika je donijela odluku o prodaji navedene imovine stečajnog dužnika javnim oglašavanjem i prikupljanjem pismenih ponuda po početnoj cijeni od 6.500,00 EUR.

Stečajni upravitelj je oglosio prodaju ali je, također, iz zemljišnih knjiga, izvadio podatke o vlasnicima susjednih parcela te je iste pismenim putem obavijestio o mogućnosti kupnje navedenih nekretnina stečajnog dužnika.

U otvorenom roku pristigla jedna ponuda, ponuditelja Krunoslava Rebića iz Hagnja 119, kojeg je stečajni upravitelj pismenim putem obavijestio o mogućnosti kupnje navedenih nekretnina, s obzirom da isti ima u vlasništvu nekretnine koje graniče sa navedenim nekretninama stečajnog dužnika.

Ponuda je otvorena pred Javnim bilježnikom u Ivancu Marković Danijelom te je utvrđeno da je navedeni ponuditelj ponudio cijenu od 7.000,00 EUR te ispunio i sve druge uvjete da se s njim sklopi ugovor o kupoprodaji navedenih nekretnina.

Ugovor je potpisan 28.03.2025.g. a kupac je ucijelosti uplatio cijenu te su mu nekretnine prenesene u vlasništvo i predane u posjed.

## III) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-78/2024 od 19.11.2024.g. otvoren je stečajni postupak nad PULFER j.d.o.o. Zagreb, Privlačka ulica 7, OIB:06395784970.

Dana 25.02.2025.g. održano je i ispitno i izvještajno ročište na kojem su vjerovnici donijeli odluku o prodaji jedine imovine stečajnog dužnika, nekretnina u Hagnju, kod Vrbovca.

Po provedenom postupka prodaje, s jedinim zainteresiranim kupcem potpisan je ugovor o kupoprodaji, isti je uplatio iznos kupoprodajne cijene na žiro račun stečajnog dužnika te je o navedenom stečajni upravitelj obavijestio stečajnu sutkinju i predložio da mu odredi nagradu za rad i naknadu troškova njegovog rada.

Nakon navedenih radnji, stečajni upravitelj je pristupio izradi završnog računa te je izradio i prijedlog konačne diobe za djelomično namirenje priznate tražbine vjerovnika u I višem isplatnom redu, u iznosu od 44,88 %, prema rješenju o priznatim tražbinama, a ostali vjerovnici, radi nedostatka sredstava, ne bi bili namireni.

#### IV) ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

##### a) I Viši isplatni red

u EUR			
Redni br.	Vjerovnik	Priznata tražbina	završna dioba 44,88 %
1.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB: 18683136487	7.352,53	3.300,00
UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED:		7.352,53	3.300,00

##### b) II Viši isplatni red

u EUR			
Redni br.	Vjerovnik	Priznata tražbina	završna dioba 0,00%
1.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB: 18683136487	7.871,73	0,00
2.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Zagrebparking, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 41, OIB:85584865987	75,78	0,00
3.	HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 220, OIB:28921383001	17,60	0,00
4.	FINA, Zagreb, Ul.grada Vukovara 70, OIB:85821130368	285,38	0,00
5.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB:61817894937	109,14	0,00
6.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berslavićeva 9, OIB:56668956985	491,90	0,00
7.	VODOOPSRBA I ODVODNJA d.o.o Zagreb, F. Folnegovića 1, OIB:83416546499	380,98	0,00
UKUPNO, II VIŠI ISPLATNI RED:		9.232,48	0,00

Sveukupno, I i II Viši isplatni red iznosi 16.585,01 EUR.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnoj sutkinji da objavi ovaj završni račun sa prijedlogom završne diobe, dadne mu suglasnost za njezino provođenje i zakaže završno ročište.

U Ivancu, 19.05.2025.g.

Stečajni upravitelj:  
Ivan Hudoletnjak, dipl.prav.